

## Investitionsprofil (Value Add/Opportunity)

Stand Mai 2020

Für unsere Geschäftspartner suchen wir Objekte/Grundstücke mit aktivem Projektentwicklungs-, Revitalisierungs- oder Konversionsbedarf mit Schwerpunkt Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

### **Kenndaten:**

#### Standorte

Ballungszentren in Deutschland und Städte mit Zukunftsperspektiven sowie touristische Standorte

#### Objektypen

Einkaufs-, Fachmarkt-, Nahversorgung-, Stadtteilzentren, Hybrid-Center, Mix-Used mit Schwerpunkt Einzelhandel

#### Lagen

Gute A- und B-Lagen mit Entwicklungspotenzial

#### Investitionsvolumen

Ab 5 Mio. EUR bis 60 Mio. EUR pro Einzelobjekt

#### Vermietungsstand

Einzelfallabhängig

#### Rendite

Abhängig vom Standort, Objekt und Wirtschaftlichkeit

---

### **Ansprechpartner:**

**Nils Blömke**  
Geschäftsführer

**nb@hd-gruppe.de**  
Mobil +49 170 7736764

**Rico Klüger**  
Prokurist, Leiter der Projektentwicklung

**rk@hd-gruppe.de**  
Mobil +49 172 9769484

### **Weitere Infos:**

[www.hd-gruppe.de](http://www.hd-gruppe.de)