

INVESTMENTSTRATEGIE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Value-add und Opportunistic ▪ Asset & Share Deals, Joint Ventures ▪ Revitalisierungs- und Bestandsobjekte (auch auf Erbpacht) ▪ Bestandsimmobilien zur Konversion
INVESTITIONSVOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4- 65 Mio. EUR (Standort abhängig)
MAKROLAGE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bundesweit ▪ 1A & 1B Lagen (ab 100 Tsd. Einwohnern) mit Entwicklungspotenzial ▪ Standorte mit angespannten Wohnungsmärkten ▪ Standorte für Hotels / Boardinghäuser ab 500 Tsd. Übernachtungen/Jahr ▪ Iberische Halbinsel, Süd Europa, Leisure Destinationen
MIKROLAGE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ▪ Innerstädtische und zentrumsnahe Standorte ▪ Kaufkraftindex über 100
IMMOBILIENART	<p>Bundesweit</p> <p>Gesundheitsimmobilien (ab 4.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ärztehäuser und medizinische Versorgungszentren ▪ Seniorenwohnen mit Tagespflege <p>Büro und Einzelhandelsimmobilien (ab 2.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Geschäftshäuser in Innenstadtlagen ▪ Handel & Fachmarktzentren mit Value Add <p>Gewerbliches Wohnen / Hotel (ab 3.500 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mikro-Apartments / Boardinghäuser ▪ Hotel <p>Wohnen (ab 3.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bestehende Wohnanlagen ▪ Geförderter Wohnungsbau ▪ Studentenwohnen ▪ Mixed Use <hr/> <p>Iberische Halbinsel, Süd Europa, Leisure Destinationen</p> <p>Residential, Micro-Living, Leisure Properties</p>

Ansprechpartner nach Assetklassen

<p>Frau Florentina Dührkop</p> <p>Tel. +49 173 2379566 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Gesundheitsimmobilien Hotel Gewerbliches Wohnen Wohnen</p>	<p>Herr Denny Wolff</p> <p>Tel. +44 7388178431 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Hotel Gewerbliches Wohnen Wohnen</p>	<p>Herr Rico Klüger</p> <p>Tel. +49 172 9769484 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Büro & Einzelhandel</p>	<p>Herr Thomas Heckh</p> <p>Tel. +49 152 27783930 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Büro & Einzelhandel</p>
--	---	---	---