

INVESTMENT PROFILE

March 2025

INVESTMENT STRATEGY	<ul style="list-style-type: none">▪ Value-add and Opportunistic▪ Asset & Share Deals, Joint Ventures▪ Revitalization & Portfolio Properties (incl. Lease Hold)▪
INVESTMENT VOLUME	<ul style="list-style-type: none">▪ 4- 65 Mio. MEUR
MACRO LOCATION	<ul style="list-style-type: none">▪ Germany▪ Locations with more than 100 thousand Inhabitants and a Strong Potential for development▪ Locations with tight housing markets▪ Locations for hotels / boardinghouse projects with more than 500 thousand room nights per year▪ Iberian Peninsula, Southern Europe, Leisure destinations
MICRO LOCATION	<ul style="list-style-type: none">▪ Direct Access to Public Transportation▪ Inner-City & Core Locations▪ Mixed Use & Neighborhood Developments▪ Purchasing Power Index above 100
ASSET TYPE	<p>Gesundheitsimmobilien (ab 4.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Ärzthäuser und medizinische Versorgungszentren▪ Seniorenwohnen mit Tagespflege <p>Büro und Einzelhandelsimmobilien (ab 2.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Geschäftshäuser in Innenstadtlagen▪ Handel & Fachmarktzentren mit Value Add <p>Gewerbliches Wohnen / Hotel (ab 3.500 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Mikro-Apartments / Boardinghäuser▪ Hotel <p>Residential (ab 3.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Bestehende Wohnanlagen▪ Geförderter Wohnungsbau▪ Student Living▪ Mixed Use
	<p>Iberian Peninsula, South Of Europe, Leisure Destinations</p> <p>Residential, Micro-Living, Leisure Properties</p>

Contacts

<p>Ms Florentina Dührkop</p> <p>Phone. +49 173 2379566 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Gesundheitsimmobilien Hotel Gewerbliches Wohnen</p>	<p>Mr. Denny Wolff</p> <p>Phone. +44 7388178431 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Hotel Gewerbliches Wohnen Wohnen</p>	<p>Mr. Rico Klüger</p> <p>Phone +49 172 9769484 Ankauf@hd-gruppe.de</p> <p>Büro & Einzelhandel</p>
---	---	--