

<b>INVESTMENTSTRATEGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Value-add und Opportunistic</li> <li>▪ Asset &amp; Share Deals, Joint Ventures</li> <li>▪ Revitalisierungs- und Bestandsobjekte (auch auf Erbpacht)</li> </ul>
<b>INVESTITIONSVOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4- 65 Mio. EUR (Standort abhängig)</li> </ul>
<b>MAKROLAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bundesweit</li> <li>▪ 1A &amp; 1B Lagen (ab 100 Tsd. Einwohnern) mit Entwicklungspotenzial</li> <li>▪ Standorte mit angespannten Wohnungsmärkten</li> <li>▪ Standorte für Hotels / Boardinghäuser ab 500 Tsd. Übernachtungen/Jahr</li> <li>▪ Iberische Halbinsel, Süd Europa, Leisure Destinationen</li> </ul>
<b>MIKROLAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel</li> <li>▪ Innerstädtische und zentrumsnahe Standorte</li> <li>▪ Kaufkraftindex über 100</li> </ul>
<b>IMMOBILIENART</b>	<p><b>Bundesweit</b></p> <p><b>Gesundheitsimmobilien</b> (ab 4.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ärzthäuser und medizinische Versorgungszentren</li> <li>▪ Seniorenwohnen mit Tagespflege</li> </ul> <p><b>Büro und Einzelhandelsimmobilien</b> (ab 2.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geschäftshäuser in Innenstadtlagen</li> <li>▪ Handel &amp; Fachmarktzentren mit Value Add</li> </ul> <p><b>Gewerbliches Wohnen / Hotel</b> (ab 3.500 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mikro-Apartments / Boardinghäuser</li> <li>▪ Hotel</li> </ul> <p><b>Wohnen</b> (ab 3.000 m2 BGF)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bestehende Wohnanlagen</li> <li>▪ Geförderter Wohnungsbau</li> <li>▪ Studentenwohnen</li> <li>▪ Mixed Use</li> </ul> <p><b>Iberische Halbinsel, Süd Europa, Leisure Destinationen</b></p> <p>Residential, Micro-Living, Leisure Properties</p>

## Ansprechpartner nach Assetklassen

<p><b>Frau Florentina Dührkop</b></p> <p>Tel. +49 173 2379566  <a href="mailto:Ankauf@hd-gruppe.de">Ankauf@hd-gruppe.de</a></p> <p>Gesundheitsimmobilien          Hotel          Gewerbliches Wohnen          Wohnen</p>	<p><b>Herr Denny Wolff</b></p> <p>Tel. +44 7388178431  <a href="mailto:Ankauf@hd-gruppe.de">Ankauf@hd-gruppe.de</a></p> <p>Hotel          Gewerbliches Wohnen          Wohnen</p>	<p><b>Herr Rico Klüger</b></p> <p>Tel. +49 172 9769484  <a href="mailto:Ankauf@hd-gruppe.de">Ankauf@hd-gruppe.de</a></p> <p>Büro &amp; Einzelhandel</p>
--	---	---